



## **INFORME DE RETORN DE LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PROJECTE DE DECRET RELATIU AL REGLAMENT DEL REGISTRE D'HABITATGES BUITS I D'HABITATGES OCUPATS SENSE TÍTOL HABILITANT**

A efectes de participació ciutadana i consulta pública prèvia en la presa de decisions públiques, d'acord amb l'article 133 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha fet difusió, mitjançant el portal [www.participa.gencat.cat](http://www.participa.gencat.cat), de la consulta sobre el Projecte de decret relatiu al Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant.

El període obert de participació d'aquesta consulta ha estat entre el dia 18 d'abril fins el 2 de maig i les aportacions s'han pogut dur a terme mitjançant comentaris al mateix portal web o mitjançant l'adreça de correu electrònic que es va indicar, [participahabitatge@gencat.cat](mailto:participahabitatge@gencat.cat).

### **Valoració de la participació**

Durant el període de consulta s'ha rebut un comentari mitjançant el portal web i cap a través de l'adreça de correu electrònic.

El comentari que s'ha rebut el dia 23 d'abril valora positivament el text del Projecte de Llei que es va posar a disposició de la ciutadania i fa observacions relacionades amb els següents aspectes:

#### **– Habitatges susceptibles d'inscripció**

El text estableix que és susceptible d'inscripció al Registre qualsevol habitatge propietat de persones jurídiques que es trobi desocupat sense causa justificada per un termini de més de dos anys.

L'interessat comenta que els propietaris d'aquests habitatges podrien llogar els habitatges per un període molt curt quan el període de dos anys s'estigui esgotant i suggereix que es podria establir algun tipus de control per a evitar aquesta pràctica.

#### **– Subjectes obligats a la inscripció**

El text estableix que les persones jurídiques amb habitatges desocupats durant un període superior de dos anys han d'inscriure els habitatges al Registre, exceptuant aquelles que quan el còmput total de la superfície útil d'aquests habitatges no superi els 350 m<sup>2</sup>.

L'interessat proposa reduir o suprimir aquest còmput per tal d'augmentar el nombre d'habitatge que s'han d'inscriure al Registre.

- Procediment d'inscripció

El text estableix que l'inici del procediment d'inscripció al Registre es durà a terme per les persones obligades a la inscripció, d'ofici per l'Administració. També estableix que la comunicació de variació de dades l'ha de dur a terme els titulars o propietaris dels habitatges inscrits.

També proposa que l'inici i actualització del procediment l'hauria de dur a terme la pròpia Administració per tal de fer "menys feixuga la feina als ciutadans implicats".

A l'hora d'elaborar el Projecte de decret relatiu al Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitants s'estudiaran els suggeriments que s'han dut a terme en aquest tràmit de consulta pública, especialment el que s'ha fet en relació a la reducció de càrregues administratives amb la finalitat de simplificar el procediment d'inscripció i actualització de la informació d'aquest Registre.



Jaume Fornt Paradell  
Director

Barcelona, 19 de maig de 2017