



PARLAMENT DE CATALUNYA

Moció 106/XI del Parlament de Catalunya, sobre la resposta del Govern al problema de l'ocupació d'habitatges

302-00124/11

Aprovació

Ple del Parlament, sessió 32, 23.03.2017, DSPC-P 60

Publicació: BOPC 369

El Ple del Parlament, en la sessió tinguda el 23 de març de 2017, d'acord amb l'article 158 del Reglament, ha debatut la Moció subsegüent a la interpel·lació al Govern sobre la seva resposta al problema de l'ocupació d'habitatges (tram. 302-00124/11), presentada pel diputat Jordi Terrades i Santacreu, del Grup Parlamentari Socialista, i les esmenes presentades pel Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Crida Constituent (reg. 54364), pel Grup Parlamentari de Catalunya Sí que es Pot (reg. 54372), pel Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya (reg. 54485), pel Grup Parlamentari de Junts pel Sí (reg. 54489) i pel Grup Parlamentari de Ciutadans (reg. 54495).

Finalment, d'acord amb el que estableix l'article 158 del Reglament, ha aprovat la següent

MOCIÓ

1. El Parlament de Catalunya, amb l'objectiu de reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar el nombre d'habitatges disponibles per a lloguer social, insta el Govern a analitzar, en el termini de sis mesos, l'efectivitat de l'impost sobre els habitatges buits que estableix la Llei 14/2015, del 21 de juliol, i presentar-li, si escau, una modificació a l'alça dels elements essencials de l'impost.

2. El Parlament de Catalunya insta el Govern a considerar en la redacció del nou reglament de regularització de situacions residencials sense títol habilitant, en habitatges de propietat o gestionats per administracions o entitats públiques, en el marc de la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, la inclusió dels aspectes següents:

a) Cal que els destinataris acreditin la situació de risc d'exclusió residencial d'acord amb els paràmetres establerts per la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

b) Cal establir el temps de residència mínim –per mitjà del padró d'habitants o de constatació de condicions d'arrelament, entre altres– dels membres de la unitat familiar en l'habitatge de referència per tal que aquest tingui la consideració jurídica de domicili.

c) Cal que els destinataris, per tal de valorar la regularització d'una unitat familiar, puguin presentar un informe dels serveis socials de l'ajuntament relatiu a la convivència pacífica en comunitat.

d) Cal que els representants de la unitat familiar susceptible de regularitzar la seva situació residencial subscriuguin el compromís de sotmetre's a l'assessorament dels serveis socials municipals i de complir els plans de treball que aquests els plantegin.

e) Cal que l'habitatge ocupat s'ajusti –quant a la tipologia, l'accessibilitat i el nombre de peces, entre altres– al tipus de família ocupant, amb la finalitat d'evitar regularitzacions que comportin una sobreocupació o una infraocupació dels habitatges.

f) Cal establir el procediment que s'haurà de seguir en els casos d'ocupacions en què algun dels membres de la unitat familiar estigui pendent de regularitzar la seva residència.

g) Cal establir el procediment que s'haurà de seguir en els casos de famílies separades en què hi hagin menors pendents de sentència judicial de custòdia.

h) Cal establir que totes les regularitzacions són possibles en els edificis que s'adeqüin, en el present o potencialment, al que estableixen en matèria d'habitabilitat la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i el Decret 141/2012, de condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

i) Cal valorar, havent estudiat el cas i pel que fa als habitatges que no siguin de titularitat pública, d'acord amb els criteris recollits en els apartats anteriors, que la proposta de regularització mitjançant contracte de lloguer en el mateix habitatge es pugui resoldre a iniciativa de l'òrgan que tingui atribuïdes les competències en el municipi.



PARLAMENT DE CATALUNYA

j) Cal establir una referència que permeti diferenciar la naturalesa de l'ocupació sense títol habilitant tenint en compte els informes relatius a les situacions de convivència veïnal a què fa referència la disposició final quarta de la Llei 4/2016.

k) Cal valorar la possibilitat de regularitzar, atenent paràmetres de vulnerabilitat, les ocupacions d'habitatges cedits a l'Administració, propietat d'entitats financeres o de grans tenidors. Altrament, les ocupacions sense títol, en habitatges de patrimoni públic, no poden regularitzar, en cap cas, situacions d'ocupació en què es passi per davant de les persones o unitats de convivència que hi tinguin dret i que hagin sol·licitat accedir-hi, o en què se subverteixin les prioritats i els criteris establerts per l'Administració i els serveis socials corresponents.

l) Cal establir que les regularitzacions han d'anar acompanyades de la garantia dels subministraments d'aigua i electricitat.

3. El Parlament de Catalunya insta el Govern a plantejar al Govern de l'Estat la modificació de la Llei estatal 1/2000, del 7 de gener, d'enjudiciament civil, per tal que estableixi el desallotjament i la recuperació immediata de la plena possessió d'un habitatge per part del propietari o usufructuari, sempre en el cas de persones físiques, entitats socials i administracions públiques amb parc d'habitatge social.

Palau del Parlament, 23 de març de 2017

La secretària primera, Anna Simó i Castelló; la presidenta, Carme Forcadell i Lluís